

# GEMEINDE KEMATEN an der Krems

BPL. NR.

36

2018

## BEBAUUNGSPLAN NR. 36

M 1:1000

Max -Theurer

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL
			Raum 0 (031)-5/2016-sei
			DATUM
			26. Juni 2018
<p><del>Vereinfachtes Verfahren gemäß § 36 Abs. 4 Oö Raumordnungsgesetz 1994 i.d.g.F.</del></p>  <p>RUNDSIEGEL</p>		 <p>RUNDSIEGEL</p>	
<p>BÜRGERMEISTER</p>		<p>BÜRGERMEISTER</p>	
GENEHMIGUNG DER O.Ö. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
<p>Amt der Oö. Landesregierung RO-2017- 367854/11</p>  <p>Dieser Plan wurde mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom <u>08.03.2019</u> gemäß § 34 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 i.d.g.F. aufsichtsbehördlich genehmigt.</p> <p>Für die Oö. Landesregierung im Auftrag</p> <p><i>Mag. P. Pichl</i></p> 		<p>KUNDMACHUNG</p> <p>VOM 20. März 2019</p> <p>ANSCHLAG</p> <p>AM 25. März 2019</p> <p>ABNAHME</p> <p>AM 9. April 2019</p>  <p>RUNDSIEGEL</p> <p><i>Max Theurer</i></p> <p>BÜRGERMEISTER</p>	
<p>VERORDNUNGSPRÜFUNG</p> <p>DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG</p>		<p>Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben Für die Oö. Landesregierung im Auftrag</p> <p><i>fany</i></p> 	

### PLANVERFASSER

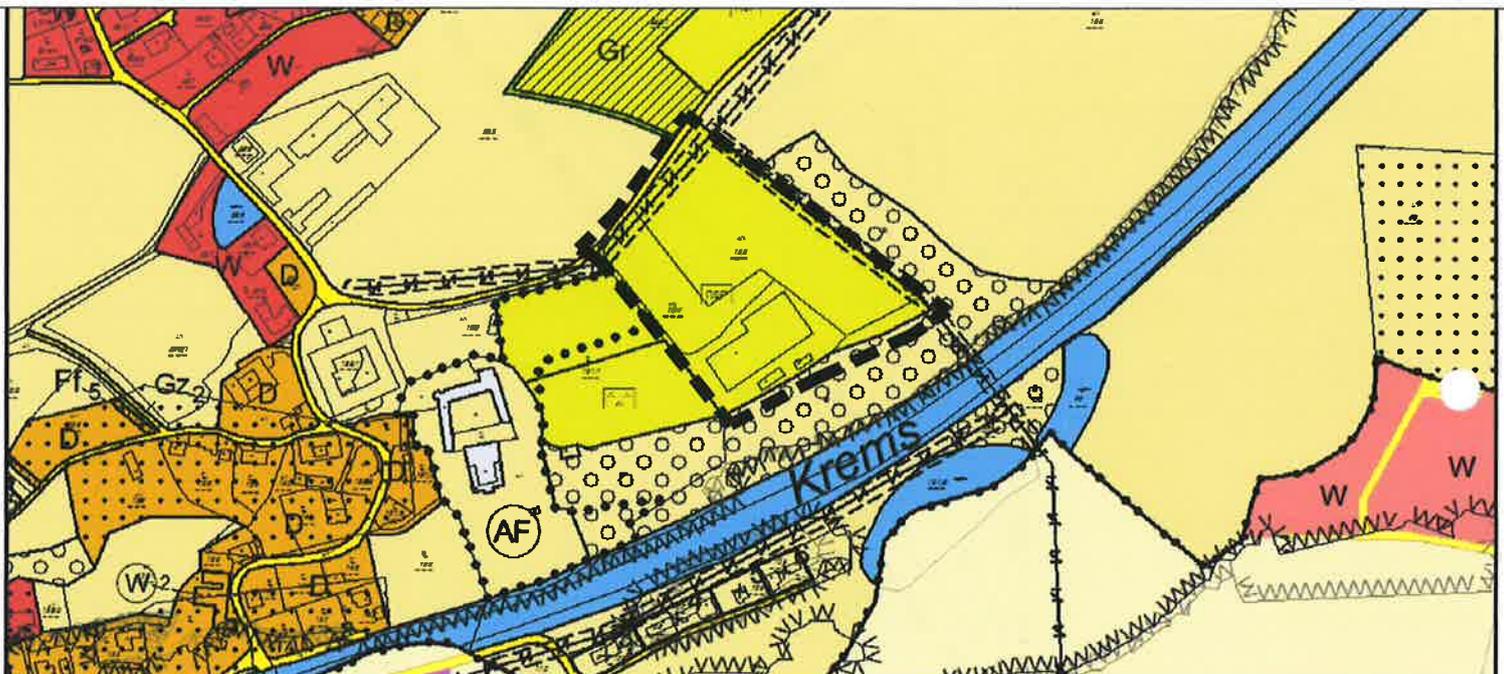
 <p>RUNDSIEGEL</p>	<p>NAME</p> <p>ANSCHRIFT</p>	<p>Generalplaner</p>  <p>team m architekten</p>
	<p>ORT LINZ</p>	<p>DATUM 27.07.2017, 5.6.2018</p>

a-4020 Linz, Eisenhandstraße 13-15, tel. (0732) 784381-84, fax 784381-24

# ERLÄUTERUNGEN

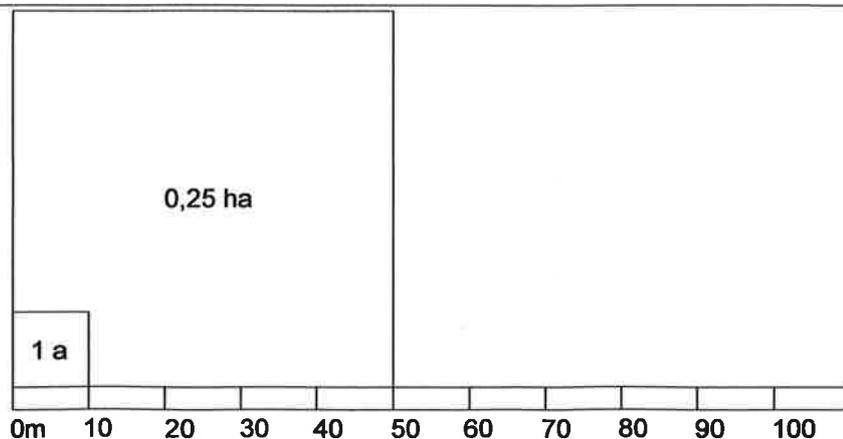
- GEBÄUDE:**                    **Nutzungsschablone 1 :** Innerhalb der Baufluchtlinie können Gebäude mit einer max. Firsthöhe von 11,0 Meter in offener Bauweise errichtet werden.  
**Nutzungsschablone 2 :** Innerhalb der Baufluchtlinie kann ein Gebäude mit einer max. Firsthöhe von 11,0 Meter in sonstiger Bauweise errichtet werden.  
**Nutzungsschablone 3 :** Innerhalb der Baufluchtlinie können Gebäude mit einer max. Firsthöhe von 5,0 Meter in offener Bauweise errichtet werden.
- SONSTIGE BAUWEISE:**      Das Gebäude kann an die nordöstliche Grundgrenze angebaut werden.
- SCHUTZZONE WALD :**        Gebäude mit Wohnnutzung sind nicht zulässig..
- NEBENGEBÄUDE:**           Laut OÖ BauTG 2013
- TRINKWASSER:**              Anschluss an eigene Wasserversorgung
- ABWASSER:**                  Anschluss an Ortskanal
- ENERGIEVERSORGUNG:**    Anschluss an bestehendes Energieversorgungsnetz

## FLÄCHENWIDMUNGSPLANAUSSCHNITT M 1:5000

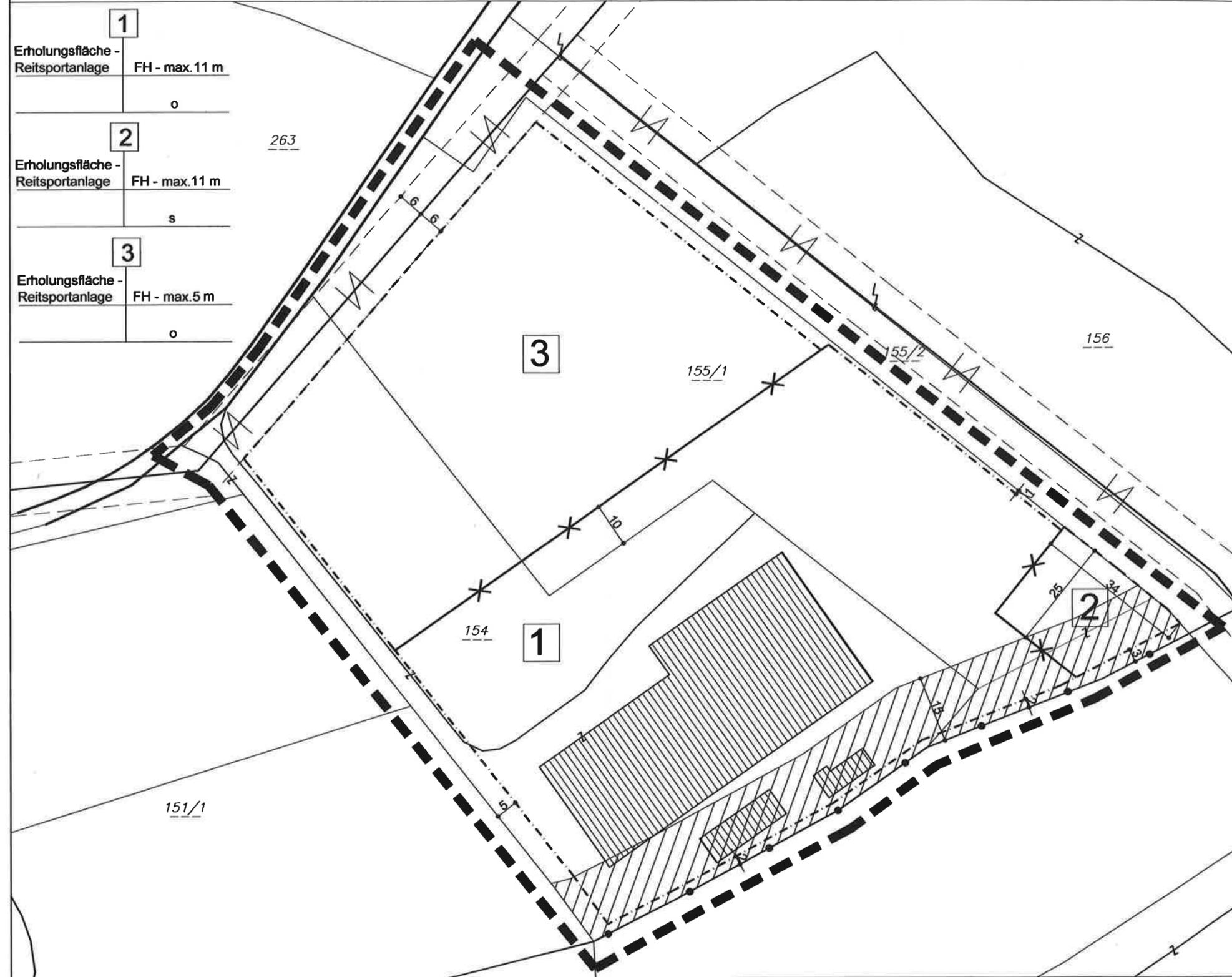


NORDPFEIL

LÄNGEN - U. FLÄCHENMAßSTAB M 1 : 1000



# PLANDARSTELLUNG M 1:1000



<b>1</b>	Erholungsfläche - Reitsportanlage	FH - max. 11 m	o
<b>2</b>	Erholungsfläche - Reitsportanlage	FH - max. 11 m	s
<b>3</b>	Erholungsfläche - Reitsportanlage	FH - max. 5 m	o

## LEGENDE

<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Baufuchtlinie</li> <li>—X— Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung</li> <li>— Strassenfuchtlinie</li> <li>— Grundstücksgrenze vorhanden</li> <li>● Grenzlinie</li> <li>o offene Bauweise</li> <li>s sonstige Bauweise</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> Schutzzone Wald</li> <li> Erholungsfläche - Reitsportanlage</li> <li> Bestehende Gebäude</li> <li> Hochspannungsfreileitung mit Schutzbereich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><math>\frac{241}{4}</math> Parzellnummer</li> <li><b>1</b> Zuordnung der Nutzungsschablone</li> </ul> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Nutzungsschablone</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Widmung</td> <td>Höhenfestlegung</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Bauweise</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li> Grenze des Planungsraumes</li> </ul>	Nutzungsschablone		Widmung	Höhenfestlegung		Bauweise
Nutzungsschablone								
Widmung	Höhenfestlegung							
	Bauweise							