

GEMEINDE KEMATEN a.d. KREMS

BPL. NR.

30

2012

BEBAUUNGSPLAN NR. 30 Greenvillage I+II

M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE
gemäß § 33 Abs. 3

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

AUFLAGE

VON *6. Feb.* BIS *8. März*
2013 *2013*

ZAHL

Raumordnung (031)-7/2012-Sci

DATUM

10. November 2015



RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

**Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1
Oö. ROG 1994 zur Genehmigung
war nicht erforderlich, weil über-
örtliche Interessen im besonderen
Maße nicht berührt werden**

KUNDMACHUNG

VOM *13. Juli 2017*

ANSCHLAG

AM *18. Juli 2017*

ABNAHME

AM *2. August 2017*



RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

Amt der Oö. Landesregierung

Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzeswidrigkeit ergeben

Für die Oö. Landesregierung

im Auftrag

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Jany



PLANVERFASSER



NAME:

Generalplaner



team m
architekten

ANSCHRIFT:

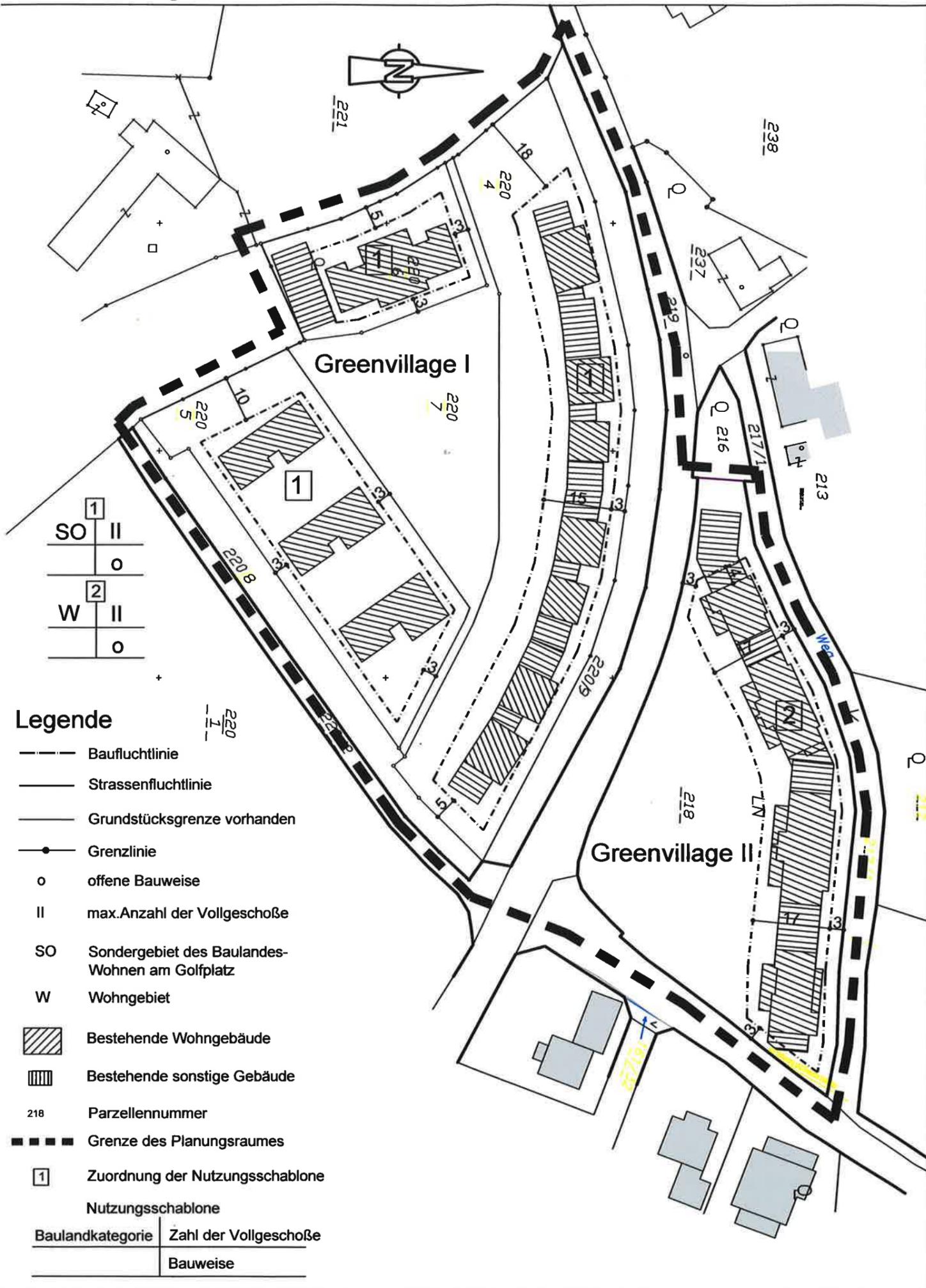
a-4020 linz, eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24

RUNDSIEGEL

ORT LINZ

DATUM 17.09.2012,20.04.2015

UNTERSCHRIFT

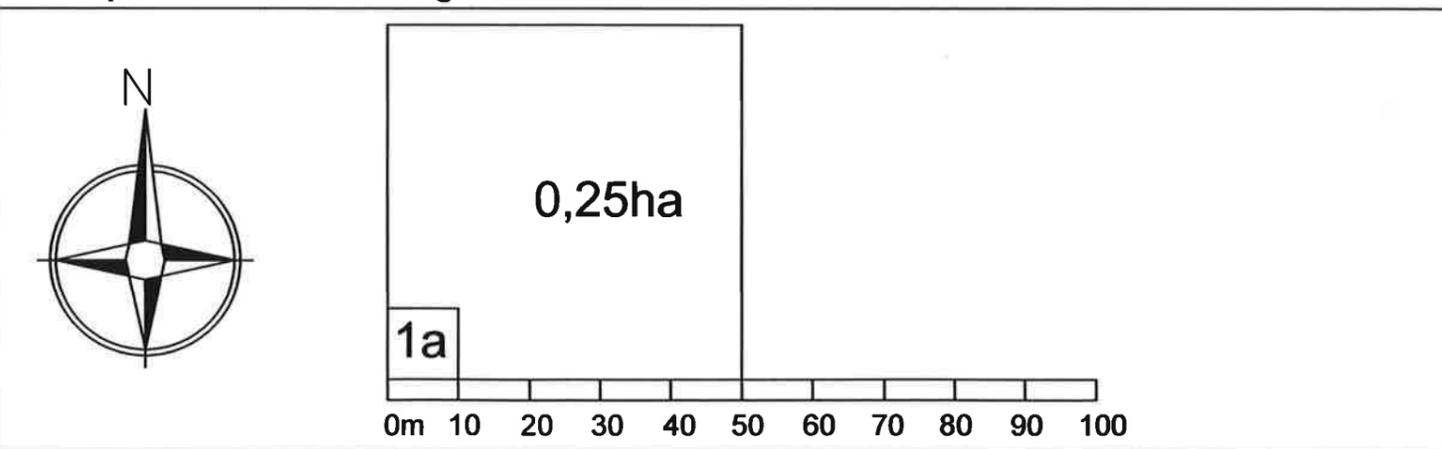


Erläuterungen

- HAUPTGEBÄUDE:** Innerhalb der Baufluchtlinie können Wohngebäude mit max.2 Vollgeschoßen in offener Bauweise errichtet werden.
- WINTERGÄRTEN U. ZUBAUTEN :**
- Allgemein : Wandkonstruktion aus Pfostenriegelbauweise mit Glasfüllung; keine kleinteiligen Glasflächen; Material aus Metall oder Kunststoff; Farbe in Weiß oder Silbergrau.
 - Terrassen und Balkone : Höhe max. Traufenhöhe Hauptgebäude; Pultdächer aus Glas
 - Erdgeschoßige : max.1-geschoßig; Pultdach aus Glas; Höhe max,3,5m
Anschluss an das Hauptgebäude;
Flachdach max.Höhe 3,10m;
Bebaubare Fläche: Breite max.4,6m; Länge max.Hauptgebäude
- VOR U. SCHUTZDÄCHER, TERRASSENÜBERDACHUNGEN:** Lt. OÖ BauO u. BauTG 2013
- NEBENGEBÄUDE:** gemäß § 24 u.25 OÖ BauO sind nicht zulässig.
- TRINKWASSER:** Anschluss an Ortswasserleitung
- ABWASSER:** Anschluss an Ortskanal
- ENERGIEVERSORGUNG:** Anschluss an bestehendes Energieversorgungsnetz

Nordpfeil

Längen- und Flächenmaßstab M1:500



Flächenwidmungsplanausschnitt M1:5000

