

GEMEINDE KEMATEN a.d. Krems

BPL. NR.

29

2011

BEBAUUNGSPLAN NR. 29

Leitner/Schmidberger - Achleiten

M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

gemäß § 33 Abs. 3

BESCHLUSS

DES GEMEINDERATES

AUFLAGE

VON

BIS

17.10.11 17.11.11

ZAHL

RO(031)-3/2011-Sei

DATUM

12. Dezember 2011



RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER



RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

**Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1
Oö. ROG 1994 zur Genehmigung
war nicht erforderlich, weil über-
örtliche Interessen im besonderen
Maße nicht berührt werden**

KUNDMACHUNG

VOM

12. März 2012

ANSCHLAG

AM

13. März 2012

ABNAHME

AM

29. März 2012



RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung

Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzeswidrigkeit ergeben

Für die Oö. Landesregierung

im Auftrag

PLANVERFASSER



RUNDSIEGEL

NAME:

ANSCHRIFT:

Generalplaner

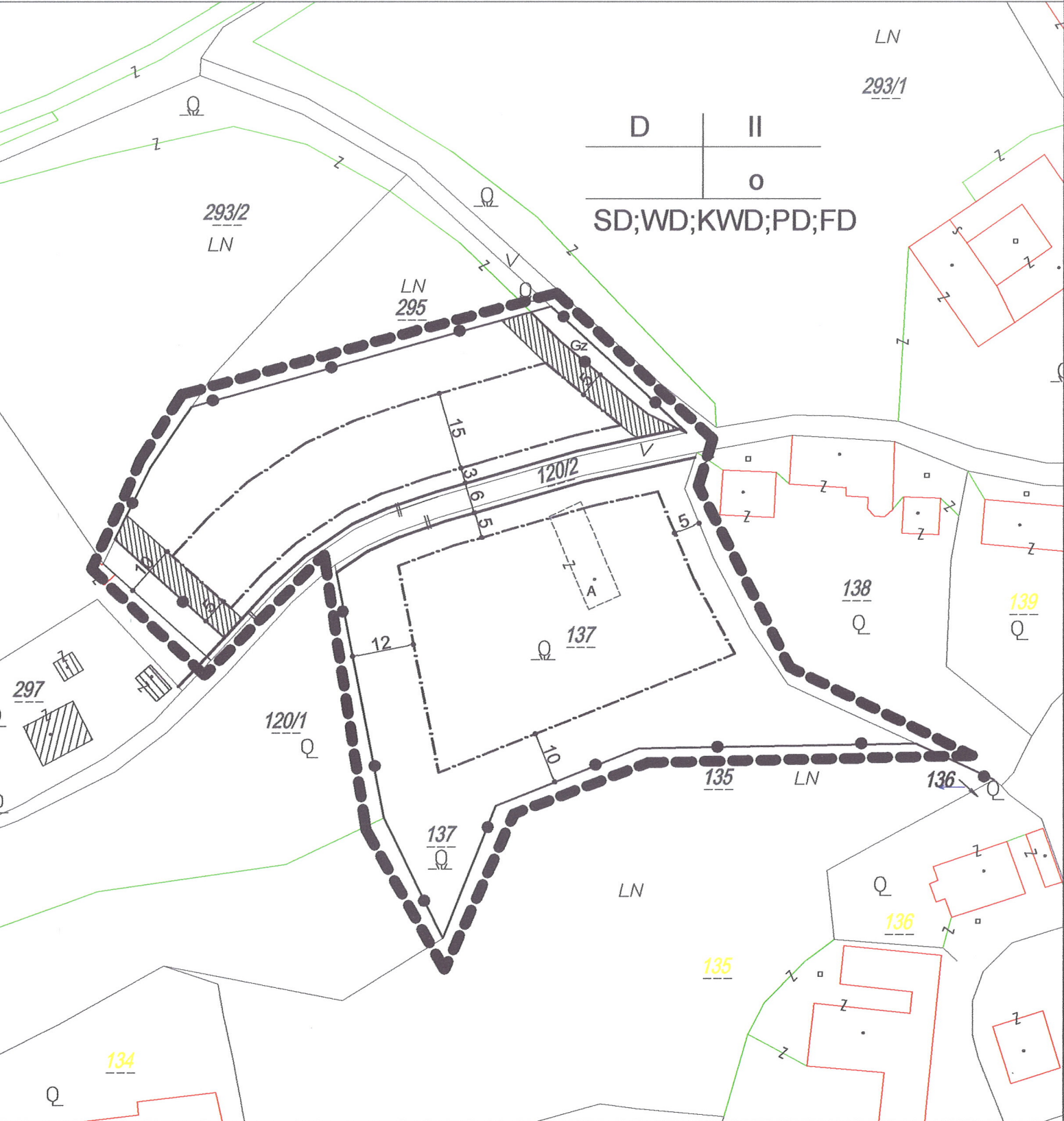


team m
architekten

a-4020 linz, eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24

DATUM 07.05.2010 ; 01.07.2011

UNTERSCHRIFT



Legende

— · —	Baufluchtlinie	SD	Satteldach	295	Parzellennummer
— — —	Strassenfluchtlinie	WD	Walmdach	■ ■ ■ ■	Grenze des Planungsraumes
— — —	Grundstücksgrenze vorhanden	KWD	Krüppelwalmdach		Nutzungsschablone
— —	Grundstücksgrenze aufzulassen	PD	Pultdach	Baulandkategorie	Zahl der Vollgeschoße
— ● —	Grenzlinie	FD	Flachdach		Bauweise
o	offene Bauweise		Schutzzone im Bauland-Frei u. Grünflächen, Bepflanzung		
II	max. Anzahl der Vollgeschoße	Gz	Grünfläche mit besonderer Widmung, Grünzug		
D	Dorfgebiet				

Erläuterungen

- GEBÄUDE:**

Innerhalb der Baufluchtlinie können Wohngebäude mit max.2 Vollgeschoßen in offener Bauweise errichtet werden.
Bei Ausführung von Pult-u. Flachdächern darf die max.First- bzw. Gebäudehöhe 7,5 Meter über dem bestehenden Gelände betragen.
Bei allen anderen Dachformen ist die zulässige Gebäudehöhe max.9,0 Meter über dem bestehenden Gelände.
- NEBENGEBÄUDE:**

laut jeweils gültigem OÖ BauTG
- TRINKWASSER:**

Hauseigener Brunnen
- ABWASSER:**

Anschluss an Ortskanal
- ENERGIEVERSORGUNG:**

Anschluß an bestehendes Energieversorgungsnetz

