

GEMEINDE KEMATEN/KREMS

EV.NR.
18.00

BEBAUUNGSPLAN NR. 18.00

STYRIA - GARAGEN

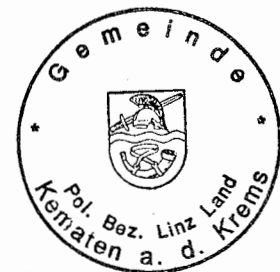
M 1:1 000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE
gem. § 33 Abs. 3 O.ö. ROG. 1994

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

AUFLAGEHINWEIS	VON	BIS
AUFLAGE	VON 16.05.94	BIS 14.06.94

ZAHL	031-2/1994
DATUM	11. Juli 1994



[Signature]

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER



[Signature]

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der o.ö. Landesregierung
 Bau R - P-144022/2 - 1994
 Dieser Plan wurde mit Bescheid der o.ö.
 Landesregierung vom 9.11.1994
 gemäß § 34 des o.ö. ROG., LGBl. Nr. 114/
 1993, genehmigt.
 Linz, am 10.11.1994
 Für die o.ö. Landesregierung:
[Signature]

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VOM	15.11.1994
ANSCHLAG	AM	21.11.1994
ABNAHME	AM	06.12.1994



[Signature]

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER

NAME ARCHITEKT DIPL.ING. DR. H. ENGLMAIR
 ANSCHRIFT 4061 PASCHING, SEERBERGSTR. 32
 07221/88566-67

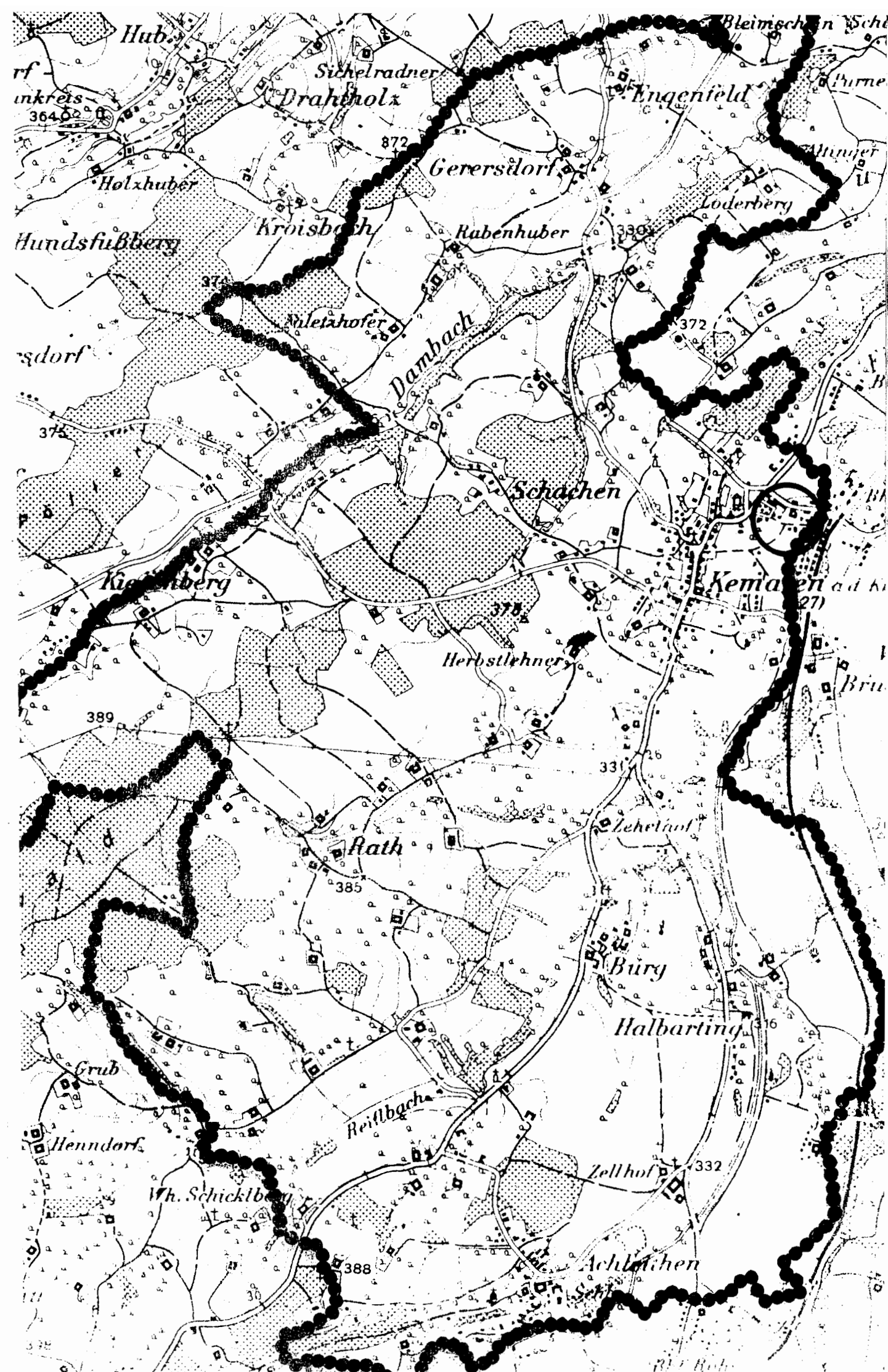
WILHERING

17.02.1993

ORT

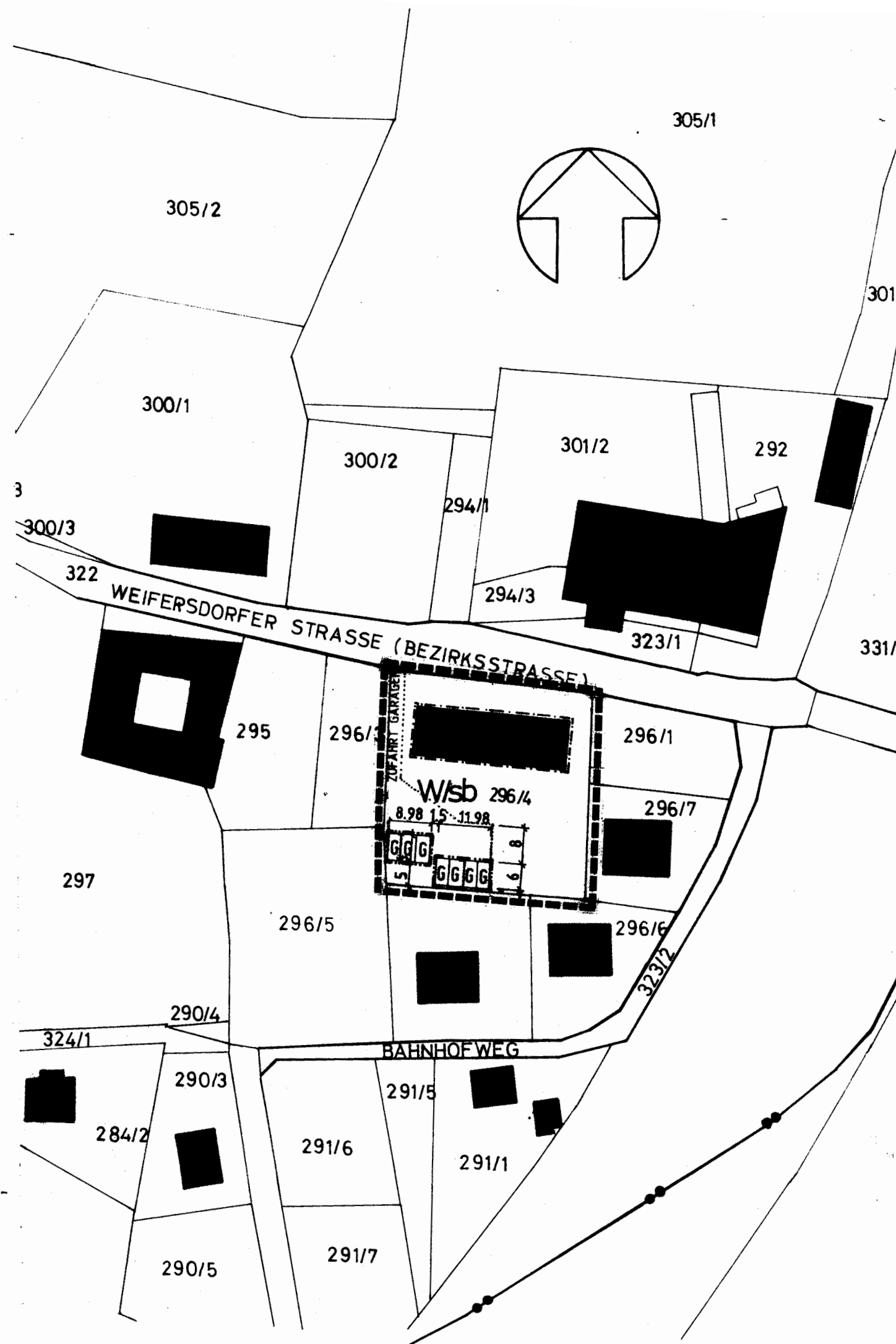
GEA 19. 05. 1993
DATUM

UNTERSCHRIFT



LEGENDE

- | | | |
|--------|--|--|
| 1.1. | | STRASSENFLUCHTLINIE |
| 1.2. | | BAUFLUCHTLINIE |
| 1.3. | | BAUFLUCHTLINIE FÜR GARAGEN, BEI DENEN DIE GESAMTNUTZFLÄCHE VON 50 M2 GEM. 30 O.Ö.BAU.O ÜBERSCHRITTEN WIRD. |
| 2.2. | | GRUNDSTÜCKSGRENZEN VORHANDEN |
| 2.3. | | GRUNDSTÜCKSGRENZEN GEPLANT |
| 3.1. | | GARAGEN SCHEMATISCH
TRAUFE = MAX. 3,00 M, FIRST = MAX. 5,00 M |
| 3.2. | | GEBÄUDE GEPLANT, BAUKÖRPER SCHEMAT. MIT ANGABE DER HAUPTFIRSTRICHTUNG |
| 3.3. | | BESTEHENDE GEBÄUDE |
| 4.1. | | VERKEHRSLÄCHEN MIT ALLFÄLIGEM GEHSTEIG |
| 4.2. | | BESTEHENDE SCHOTTERZUFABRT |
| 5.1. | | BÄUME UND STRÄUCHER ZU PFLANZEN BZW. ZU ERHALTEN |
| 6.1.1. | | GEMEINDEGRENZE |
| 6.1. | | GRENZLINIE |
| 6.2. | | GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES |
| 7.1. | | BAULAND / BAUHÖHE / BAUWEISE Z.B. WOHN- GEBIET / MAX. DREIGESCH. / SONDERBAUWEISE |



ERLÄUTERUNG

ZUM BEBAUUN

(1) 1. ART
WID

BAU
DIE
BAU
BAU
WEP

3. EL
GEE

4. GEE
II

5. W

AB

(2) 13. BE
ES
IM
B2
NI

16. Z
N
WE

PLANUNGSG

PLANUNGSG
OBJEKTE:

ERLÄUTERUNGEN UND BINDENDE VORSCHREIBUNGEN FÜR DIE BEBAUUNG

ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 18 "STYRIA GARAGEN" DER GEMEINDE KEMATEN A.D.KR

- (1) 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG: DIE PARZELLEN SIND IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER GEMEINDE ALS WOHNGEBIET AUSGEWIESEN.
2. BAUWEISE: ALS BAUWEISE WIRD SONDERBAUWEISE VERORDNET.
DIE SONDERBAUWEISE BEZIEHT SICH NUR AUF DIE MIT EINER EIGENEN BAUFLUCHT VERSEHENEN GARAGEN, DIE IN ABWEICHUNG DES § 30 O.Ö. BAUORDNUNG VON INSGESAMT MEHR ALS 50 M² NUTZFLÄCHE ERRICHTET WERDEN.

3. FLUCHTLINIEN: DIE FLUCHTLINIEN SIND, WENN NICHT ANDERS ANGE-
GEBEN, MASSTÄBLICH ZU ÜBERNEHMEN.

4. GEBAUDEHÖHEN:
III: MAXIMAL DREIGESCHOSSIG

5. WASSERVERSORGUNG: ANSCHLUSS AN DIE GEMEINSCHAFTLICHE
WASSERLEITUNG DES WASSERVERBANDES
NEUHOFEN-KEMATEN-PIBERBACH.

6. ABWASSERBESEITIGUNG: ANSCHLUSS AN DEN ÖFFENTLICHEN KANAL.

- (2) 13. BEPLANZUNG, EINFRIEDUNG, SICHTBEREICH
ES SIND VORWIEGEND HEIMISCHE BÄUME ZU PFLANZEN.
IM BEREICH DER GARAGENEIN- BZW. AUSFAHRT IST DIE EINZÄUNUNG
BZW. BEPFLANZUNG SO AUSZUFÜHREN, DASS DIE SICHTVERHÄLTNISSE
NICHT BEEINTRÄCHTIGT WERDEN.

16. ZÄUNE ENTLANG DES ÖFFENTLICHEN GUTES DÜRFEN EINE HÖHE VON 1
NICHT ÜBERSCHREITEN UND SIND IN EINFACHER UND LEICHTER BAU-
WEISE ODER ALS LEBENDE ZÄUNE ZU ERRICHTEN.

PLANUNGSGRUNDLAGEN: FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 2
EINREICHPLAN "GARAGEN STYRIA"
MAPPENBLATT 1 : 1000 VOM GEMEINDEAMT

PLANUNGSGEBIET: 2.000 M²

OBJEKTE: 7 GEPLANTE GARAGEN
2 BESTEHENDE OBJEKTE