GEMEINDE KEMATEN an der Krems

EV.NR.BPL	Ä.NR.
15	4
1994	

BEBAUUNGSPLAN NR. 15 am Hang

ÄNDERUNG NR. 4

M 1:1000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

AUFLAGE	VON	BIS

Vereinfachtes Verfahren
gemäß § 36 Abs. 4
Oö Raumordnungsgesetz 1994 i.d.g.F.

Gemeinde Pol. Bez. Linz-Land O.Ö. 6 Kematen a. d. Krems

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

ZAHL	RaumO(031)-4/2018-sei
DATUM	18. September 2018

Gemeinde Pol. Bez. Linz Land Kematen a. d. Krems

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG
DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1 Oö. ROG 1994 zur Genehmigung war nicht erforderlich, weil überörtliche Interessen im besonderen Maße nicht berührt werden

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG	VOM	14. Dezember 2018
ANSCHLAG	AM	17. Dezember 2018
ABNAHME	AM	17. Jänner 2019

Gemeinde Pol. Bez. Linz Land Kematen a. d. Krems

RUNDSIEGEL BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung
Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben
Für die Oö. Landesregierung
im Auftrag

Amt der Oö. Landesregierung

PLANVERFASSER

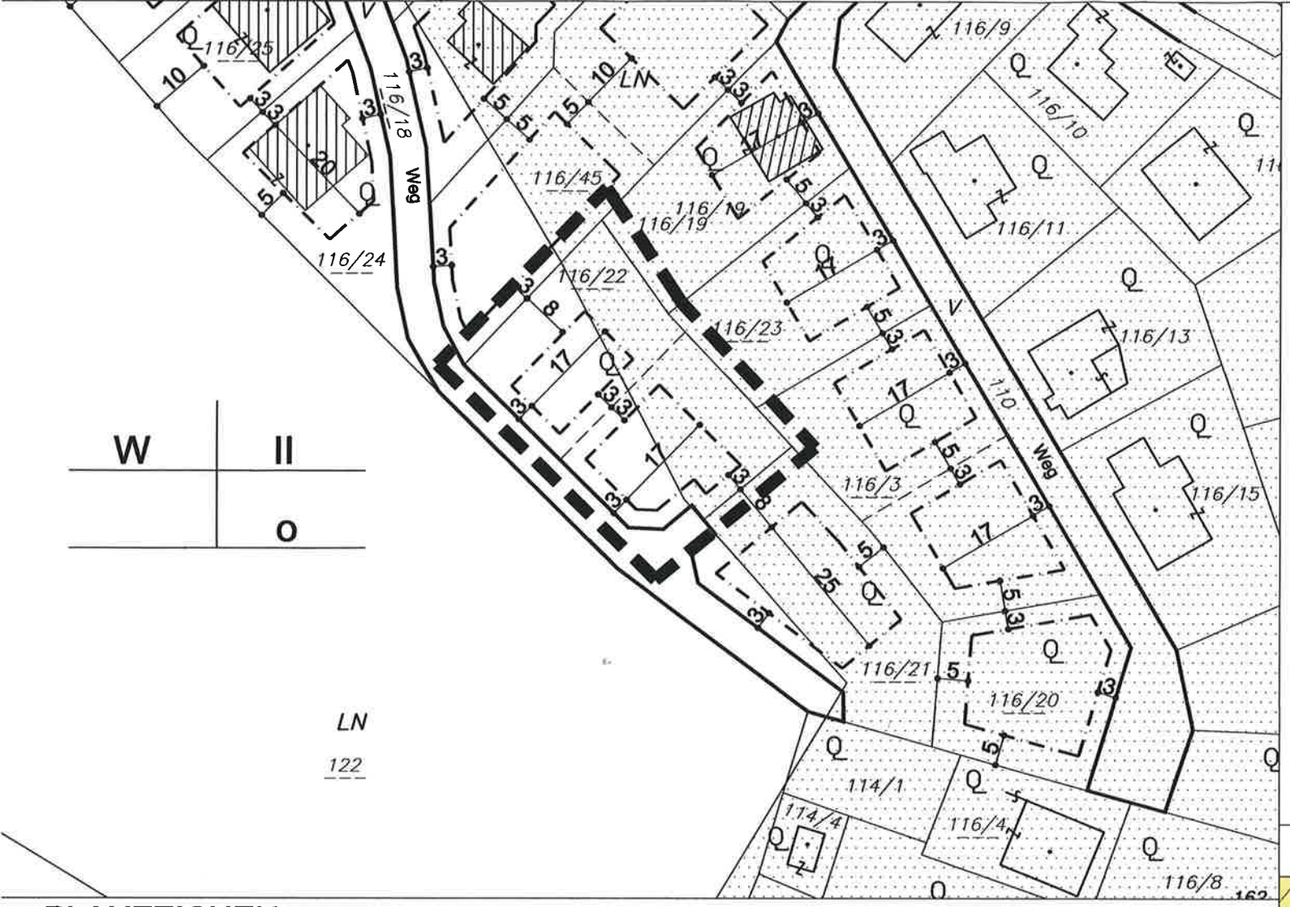
ARCHITEKT DIPL.-ING. WOLFGANG STEINLECHNER BEH. AUTOR. U. BEEID. ZIVILTECHNIKER LINZ

NAME:

Generalplaner team m architekten

ANSCHRIFT: a-4020 linz, eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24

RUNDSIEGEL ORT LINZ DATUM 18.06.2018 , 5.9.2018 UNTERSCHRIFT



ERLÄUTERUNGEN UND TEXTLICHE FESTLEGUNGEN

GEBÄUDE: Innerhalb der Baufluchtlinien können Wohngebäude mit max.2 Geschoßen und max.2 Wohneinheiten pro Bauplatz in offener Bauweise errichtet werden.

GEBÄUDEHÖHEN: Bei Ausführung von Pult-u. Flachdächern ist eine max.First bzw. Gebäudehöhe von 9,5m über dem natürlichen Gelände zulässig. Bei anderen Dachformen darf die Firsthöhe max.11,0m über dem natürlichen Gelände betragen. Die Gebäude dürfen talseitig max. dreigeschoßig in Erscheinung tretten. Bei einem dreigeschoßigen Erscheinungsbild ist ein Geschoß ca. 1,5m abzutreppen(siehe Schemaschnitt) oder eine entsprechende Fassadengliederung vorzunehmen.

NEBENGEBÄUDE: laut OÖ BauTG 2013

STELLPLÄTZE: Je Wohneinheit sind auf dem Baugrundstück mind. 2 PKW Stellplätze vorzusehen.

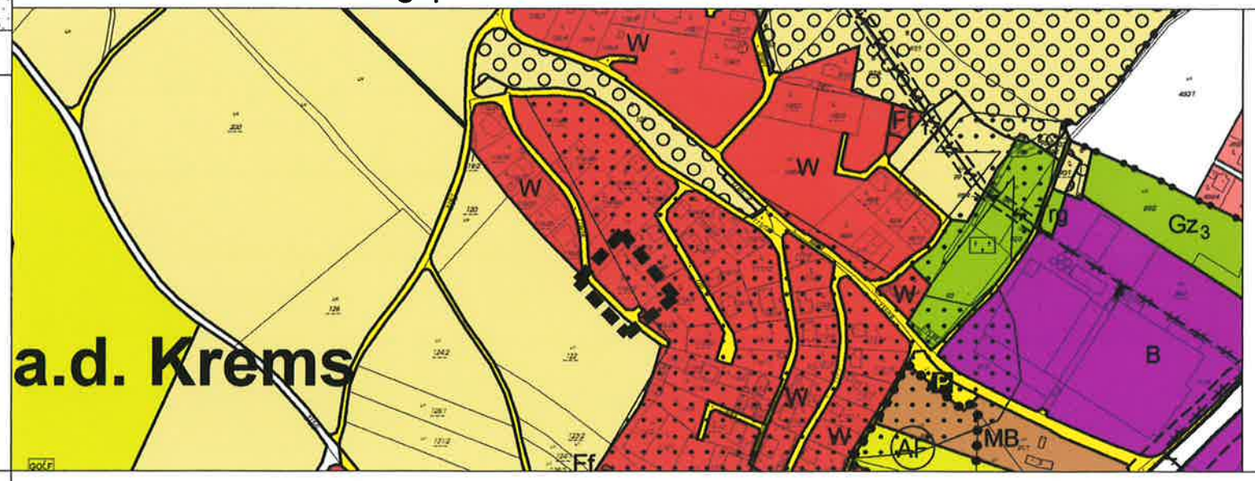
ABWASSER: Anschluss an Ortskanal

TRINKWASSER: Anschluss an Wassergenossenschaft Neuhofen ; Eigenversorgung

ENERGIEVERSORGUNG: Anschluss an bestehendes Energieversorgungsnetz

GEOGENES BAUGRUNDRISIKO: Das Planungsgebiet wurde mit dem Flächentyp A2 -Anfälligkeit gegenüber Hangbewegung bewertet. Eine entsprechende Berücksichtigung(insbesondere Nachbarrechte) im Bauverfahren ist notwendig.

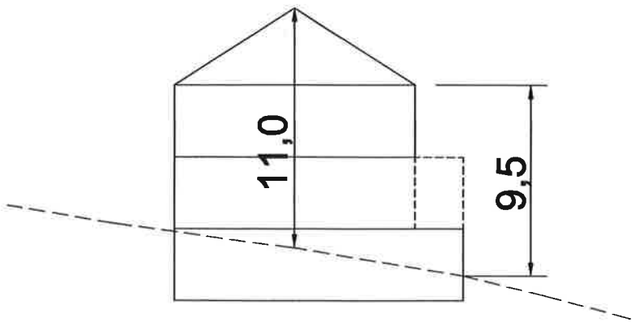
Flächenwidmungsplanausschnitt M 1:5000

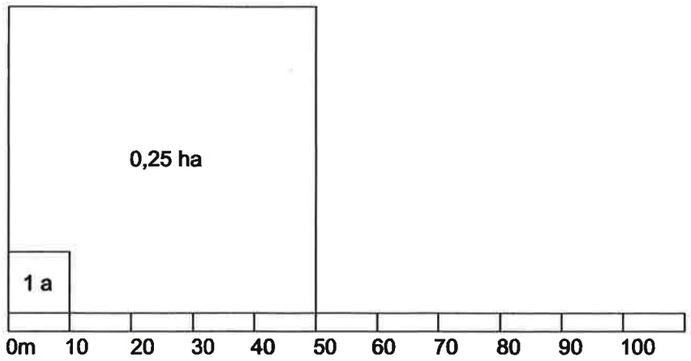


PLANZEICHEN

- STRASSENFLUCHTLINIE
- BAUFLUCHTLINIE
- BAUPLATZGRENZE GEPLANT
- GRUNDSTÜCKSGRENZE VORHANDEN
- 0 OFFENE BAUWEISE
- II MAX. ANZAHL DER GESCHOßE
- W WOHNGEBIET
- 116/22 PARZELLENNUMMER
- GEOGENE RISIKOZONE- RISIKOTYB A
- NUTZUNGSSCHABLONE (BAULANDKATEGORIE | GESCHOßANZAHL / BAUWEISE)
- GRENZE DES PLANUNGSRAUMES

SCHEMASCHNITT



Nordpfeil

Längen-Flächenmaßstab