

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Tel. Nr.: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

## **WOHNUNGSANSUCHEN – VORMERKUNG**

Punkte:

### Für Familien, Lebensgemeinschaften und Einzelpersonen:

1. Wie viele Personen leben im gemeinsamen Haushalt?

\_\_\_\_\_ Erwachsene, \_\_\_\_\_ versorgte u. \_\_\_\_\_ unversorgte Kinder \_\_\_\_\_

### Für Personen, die den elterlichen Haushalt verlassen:

2. Wie viele Personen werden in die neue Wohnung einziehen?

\_\_\_\_\_ Erwachsene, \_\_\_\_\_ versorgte u. \_\_\_\_\_ unversorgte Kinder \_\_\_\_\_

3. Liegt bei ein oder mehreren Haushaltsangehörigen Zivilinvalidität oder Kriegsversehrtheit vor?

Wenn ja, bei wie vielen Personen? \_\_\_\_\_

Invaliditätsbescheid ist beizulegen! \_\_\_\_\_

4. Wie groß ist die derzeit bewohnte Wohnung? \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

5. Haben sie in der Gemeinde Kematen Ihren ordentlichen Wohnsitz?

Wenn ja, seit wann? \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

6. Wird das Gebäude in welchem sie wohnen abgebrochen? \_\_\_\_\_

Wenn ja, mit welchem Datum? \_\_\_\_\_

Bestätigung der Baubehörde ist vorzulegen! \_\_\_\_\_

7. In welcher Kategorie (A/B/C/D) ist ihre Wohnung einzustufen? \_\_\_\_\_

Erläuterungen hiezu siehe Seite 3! \_\_\_\_\_

8. Liegen besondere Umstände wie z.B. körperliche Gebrechen, schwere Krankheiten oder Bedürftigkeit vor? \_\_\_\_\_

Wenn ja, bitte genaue Beschreibung auf der Rückseite! \_\_\_\_\_

Zwischensumme: \_\_\_\_\_

Punkte für Wartezeit: \_\_\_\_\_

Gesamt: \_\_\_\_\_

9. Übersteigt ihr Jahres-Nettoeinkommen die im  
Wohnbauförderungsgesetz geltenden Richtwerte:  
(1 Person: € 39.000, --, 2 Personen € 65.000, --,  
jede weitere Person € 6.000, -- )

JA

NEIN

10. Wie viel könnten sie für die monatliche Miete aufwenden? € \_\_\_\_\_

11. Wurde ihr Mietvertrag gekündigt? \_\_\_\_\_

Wenn ja, mit welchem Datum? \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Größe der gewünschten Wohnung: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Vormerkung für eine  MIETWOHNUNG  EIGENTUMSWOHNUNG

Vormerkung für eine  ALTBAUWOHNUNG  NEUBAUWOHNUNG

zutreffendes bitte ankreuzen

Mit ihrer eigenhändigen Unterschrift bestätigen sie die Richtigkeit der gemachten Angaben.  
Absichtlich falsch gemachte Angaben haben negative Folgen!

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Weitere Wünsche bzw. Mitteilungen:

## WOHNUNGSKATEGORIE

Auszug aus dem Mietrechtsgesetz, BGBl. Nr. 520/1981 idgF.

1. Kategorie A: Wohnung in brauchbarem Zustand, deren Nutzfläche mind. 30 m<sup>2</sup> beträgt, die zumindest aus Zimmer, Küche, Vorraum WC und einer Badegelegenheit besteht, die über eine Zentral- bzw. Etagenheizung oder eine gleichwertige stationäre Heizung und über eine Warmwasseraufbereitung verfügt.
2. Kategorie B: Wohnung in brauchbarem Zustand, die zumindest aus Zimmer, Küche, Vorraum, WC und Badegelegenheit besteht.
3. Kategorie C: Wohnung in brauchbarem Zustand, die zumindest über eine Wasserentnahmestelle und ein WC im Inneren verfügt.
4. Kategorie D: („Substandard“) Wohnung, die entweder über keine Wasserentnahmestelle oder kein WC im Inneren verfügt.

### Folgen von absichtlich falsch gemachten Angaben:

Auszug aus den Wohnungsvergabe Richtlinien der Gemeinde Kematen an der Krems  
Artikel II Abs. 3:

#### **Von der Vormerkung als Wohnungssuchende bzw. von der Wohnungsvergabe können ausgeschlossen werden:**

- a) Personen, die sich durch wissentlich irreführende Angaben im Zuge des Erhebungsverfahrens eine ihnen nicht zukommende Punktzahl erschlichen haben.
- b) Personen, die die Durchführung eines Lokalaugenscheines zur Erhebung der Wohnungsverhältnisse abgelehnt haben.

Sollte sich im Vergabeverfahren herausstellen, dass auf eine Person Punkt „a“ oder „b“ zutrifft, so wird über diesem bzw. dieser eine Vormerkungssperre von 3 Jahren verhängt.