

# GEMEINDE KEMATEN an der Krems

BPL. NR.

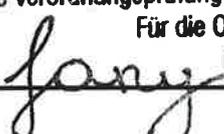
33

2016

## BEBAUUNGSPLAN NR. 33

M 1:1000

Pfarrhof

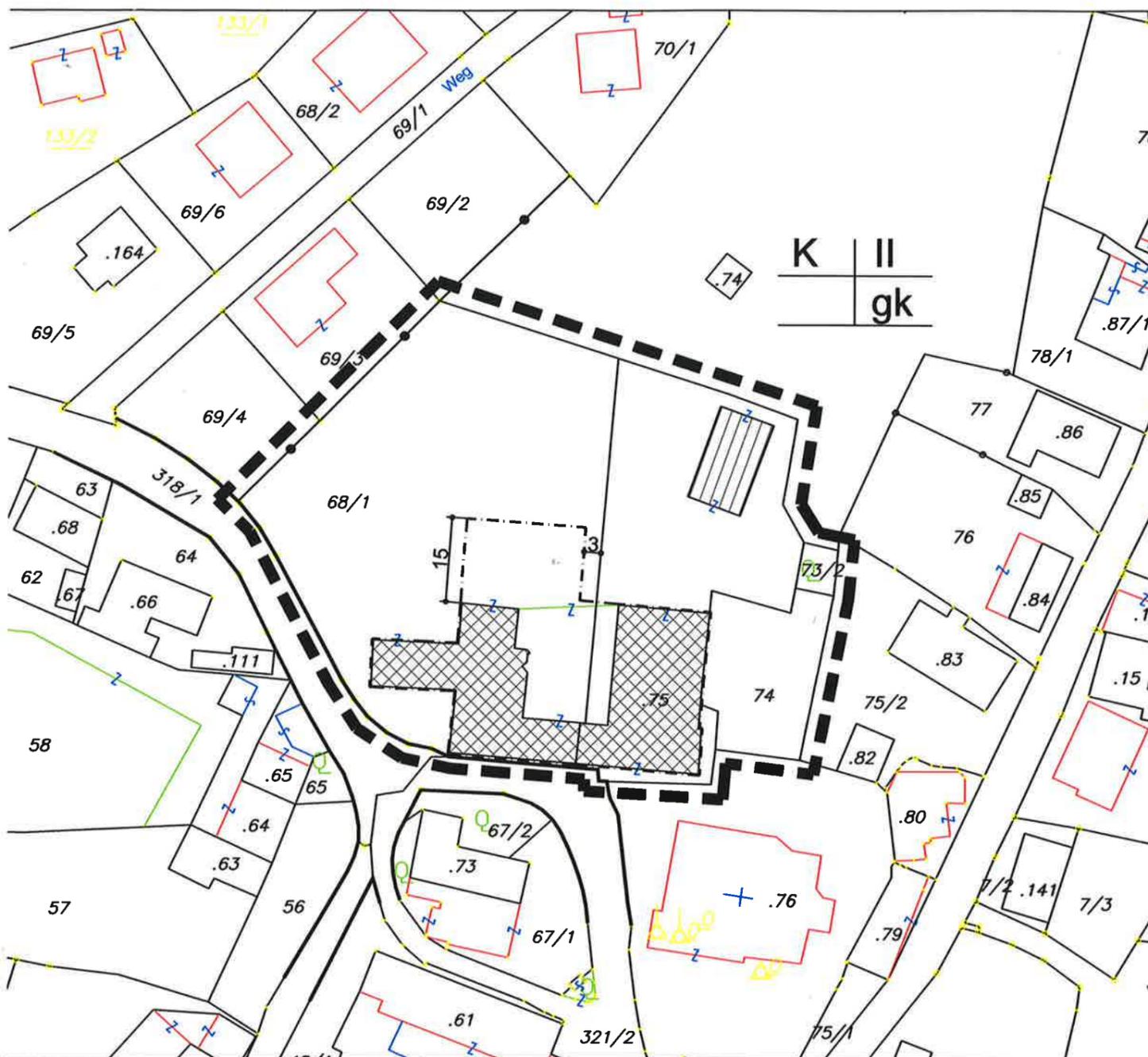
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON                      BIS	ZAHL	Raum 0(031) - 6/2015-sei
	01.09.17 - 09.10.17	DATUM	07.12.2017
 RUNDSIEGEL		 RUNDSIEGEL	
GENEHMIGUNG DER O.Ö. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1 Oö. ROG 1994 zur Genehmigung war nicht erforderlich, weil über- örtliche Interessen im besonderen Maße nicht berührt werden		KUNDMACHUNG	VOM 13.07.2018
		ANSCHLAG	AM 16.07.2018
		ABNAHME	AM 01.08.2018
		 RUNDSIEGEL	
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG		Amt der Oö. Landesregierung Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben Für die Oö. Landesregierung im Auftrag	
		 	

### PLANVERFASSER

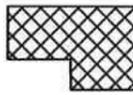
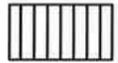
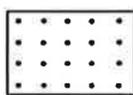
 RUNDSIEGEL	NAME	Generalplaner  <b>team m</b> architekten
	ANSCHRIFT	
ORT LINZ	DATUM 02.12.2015	UNTERSCHRIFT

a-4020 linz, eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24

# PLANDARSTELLUNG M 1:1000



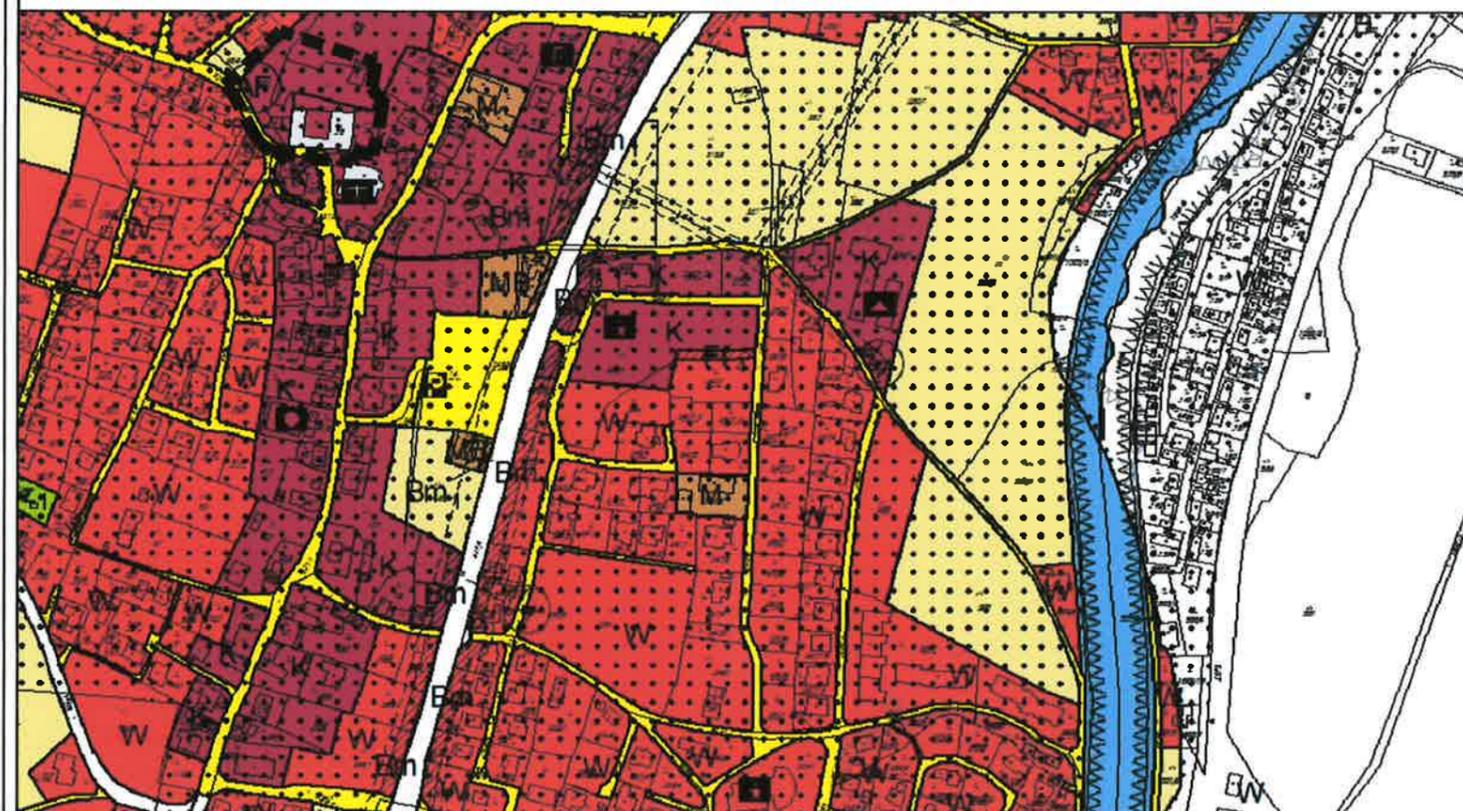
## LEGENDE

-  Bauflichtlinie
  -  Strassenfluchtlinie
  -  Grundstücksgrenze vorhanden
  - II** Geschoßanzahl als Höchstgrenze
  - gk** gekuppelte Bauweise
  - K** Kerngebiet
  - 68/1** Parzellennummer
  -  Bestehendes gemischt genutztes Denkmalgeschütztes Gebäude
  -  Bestehendes sonstiges Gebäude
  -  Geogene Risikozone - Risikotyp A
- | Nutzungsschablone |                 |
|-------------------|-----------------|
| Baulandkategorie  | Höhenfestlegung |
|                   | Bauweise        |
-  Grenze des Planungsraumes

# SCHRIFTLICHE ERLÄUTERUNGEN

- GEBÄUDE:** AUF DEN BAUPLATZ KANN EIN GEBÄUDE MIT MAX. 2 GESCHOSSEN IN GEKUPPELTER BAUWEISE ERRICHTET WERDEN.
- NEBENGEBÄUDE:** LAUT O.Ö. BAUTECHNIKGESETZ 2013
- TRINKWASSER:** ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG
- ABWASSER:** ANSCHLUSS AN ORTSKANAL
- ENERGIEVERSORGUNG:** ANSCHLUSS AN BESTEHENDES ENERGIEVERSORGUNGSNETZ

## FLÄCHENWIDMUNGSPLANAUSSCHNITT M 1:5000



NORDPFEIL

LÄNGEN - U. FLÄCHENMAßSTAB M 1 : 1000

