

GEMEINDE KEMATEN an der Krems

BPL. NR.

28

2006

Ä. NR.

1

BEBAUUNGSPLAN NR. 28 ÄNDERUNG NR. 1

M 1:500

Schmidberger-Leombacherstrasse

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

AUFLAGE

VON

BIS

ZAHL

Raumordnung (031)-8/2011-Gei

DATUM

26. März 2012

Verkürztes Verfahren gem. § 36/4



BÜRGERMEISTER



RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

KUNDMACHUNG

VOM

11. April 2012

ANSCHLAG

AM

16. April 2012

ABNAHME

AM

3. Mai 2012

Eine Vorlage gemäß § 34 Abs. 1
Oö. ROG 1994 zur Genehmigung
war nicht erforderlich, weil über-
örtliche Interessen im besonderen
Maße nicht berührt werden



RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung

Die Verordnungsprüfung hat keine Gesetzwidrigkeit ergeben

Für die Oö. Landesregierung
im Auftrag

PLANVERFASSER



RUNDSIEGEL

NAME

ANSCHRIFT

Generalplaner



team m
architekten

a-4020 Linz, Eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24

DATUM 01.12.2011

UNTERSCHRIFT

PLANDARSTELLUNG M 1:500



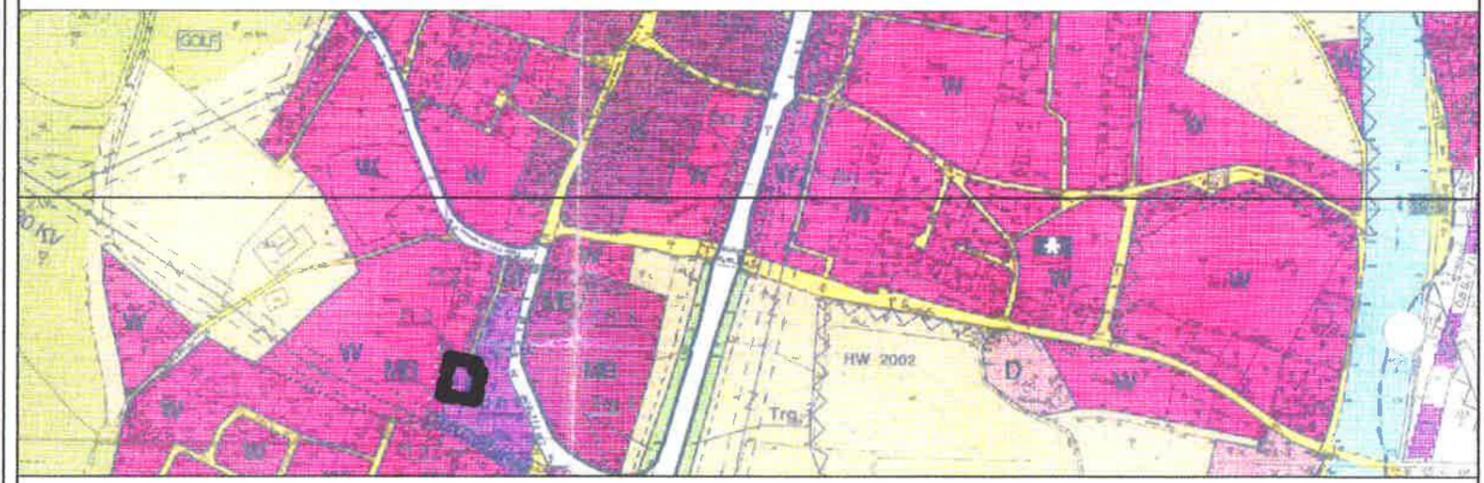
SCHRIFTLICHE ERLÄUTERUNGEN

- GEBÄUDE: INNERHALB DER BAUFLUCHTLINE KANN EIN BETRIEBSGEBÄUDE IN SONSTIGER BAUWEISE ERRICHTET WERDEN.
- ES IST EINE MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE VON 8.5 METER ÜBER DEM BEZUGSPUNKT 5108 AM ÖFFENTLICHEN GUT 321/6 LANDESSTRASSE L 1239 EINZUHALTEN
- SONSTIGE BAUWEISE -S 3: GEBÄUDE(-TEILE) ALS VERBINDUNGSELEMENT ZU NACHBAROBJEKTEN ; ANBAU IST ZULÄSSIG.
- TRINKWASSER: ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG
- ABWASSER: ANSCHLUSS AN ORTSKANAL
- ENERGIEVERSORGUNG: ANSCHLUSS AN BESTEHENDES ENERGIEVERSORGUNGSNETZ

LEGENDE

- Baufluchtlinie
 - Strassenfluchtlinie
 - Grundstücksgrenze vorhanden
 - Grenzlinie
 - × × Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
 - GH Gebäudehöhe
 - s sonstige Bauweise
 - Bm 2 Schutz-oder Pufferzone im Bauland-Bauliche Maßnahmen-Lärmschutz durch bauliche Maßnahmen am emittierenden Objekt
 - Ff 3 Schutz-oder Pufferzone im Bauland-Frei u.-Grünflächen,Bepflanzung - Keine Bebauung zulässig, Bepflanzung mit standortgerechten Nadel -u.Laubhölzern
 - B Betriebsbaugebiet
 - 187/2 Parzellennummer
 - ||| 2 bestehende Betriebs-u.sonstige Gebäude 2... Anzahl der Geschoße
 - Grenze des Planungsraumes
- | Nutzungsschablone | |
|-------------------|--------------|
| Baulandkategorie | Gebäudehöhen |
| | Bauweise |

FLÄCHENWIDMUNGSPLANAUSSCHNITT M 1:5000



NORDPFEIL LÄNGEN - U. FLÄCHENMAßSTAB M 1 : 500

