

GEMEINDE KEMATEN

BPL. NR.

Ä. NR.

22

2

1996

BEBAUUNGSPLAN NR. 22 ÄNDERUNG NR. 2

M 1:1000

ZORN

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

BESCHLUSS
DES GEMEINDERATES

AUFLAGE

VON

BIS

ZAHL

031-3/2010- Sei

DATUM

5. Februar 2010

Vorkürztes Verfahren gem. §36/4



RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG

DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG

Amt der Oö. Landesregierung

RO-R- 500946/3 -2010



Dieser Plan wurde mit Bescheid der Oö. Landesregierung vom 16.2.10 gemäß § 34 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 i.d.g.F. aufsichtsbehördlich genehmigt.

Für die Oö. Landesregierung
im Auftrag

Mag. Sticker



KUNDMACHUNG

VOM 24. Februar 2010

ANSCHLAG

AM 26. Februar 2010

ABNAHME

AM 15. März 2010



RUNDSIEGEL

BÜRGERMEISTER

VERORDNUNGSPRÜFUNG

DURCH DAS AMT DER O.Ö. LANDESREGIERUNG

Amt der Oö. Landesregierung

Die Verordnungsprüfung hat keine Einsatzwidrigkeit ergeben
Für die Oö. Landesregierung

Mag. Sticker



PLANVERFASSER



NAME

Generalplaner



team m
architekten

ANSCHRIFT

a-4020 Linz, eisenhandstraße 13-15, tel.(0732) 784381-84, fax 784381-24

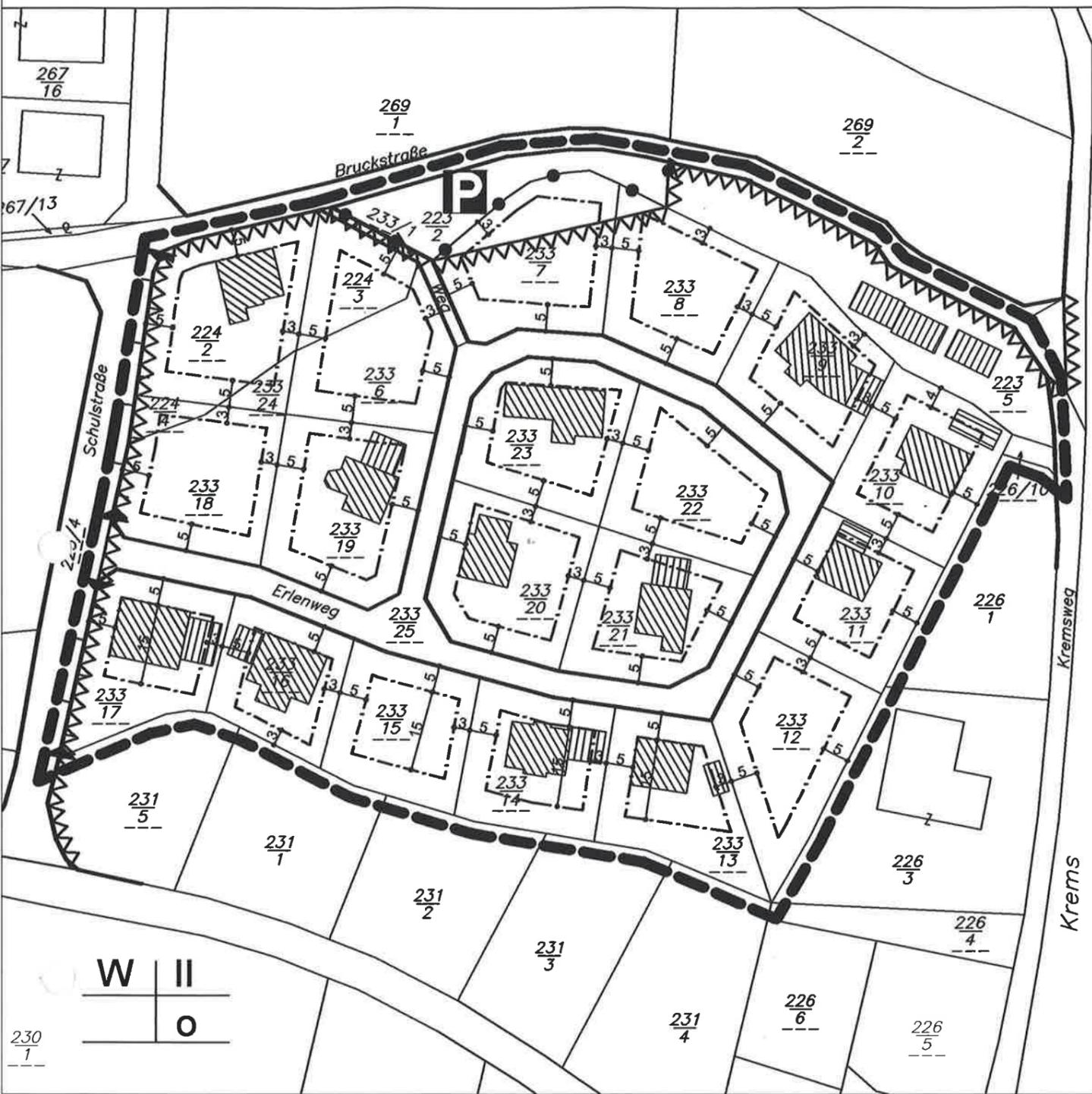
RUNDSIEGEL

ORT LINZ

DATUM 06.10.2009

UNTERSCHRIFT

PLANDARSTELLUNG M 1:1000



LEGENDE

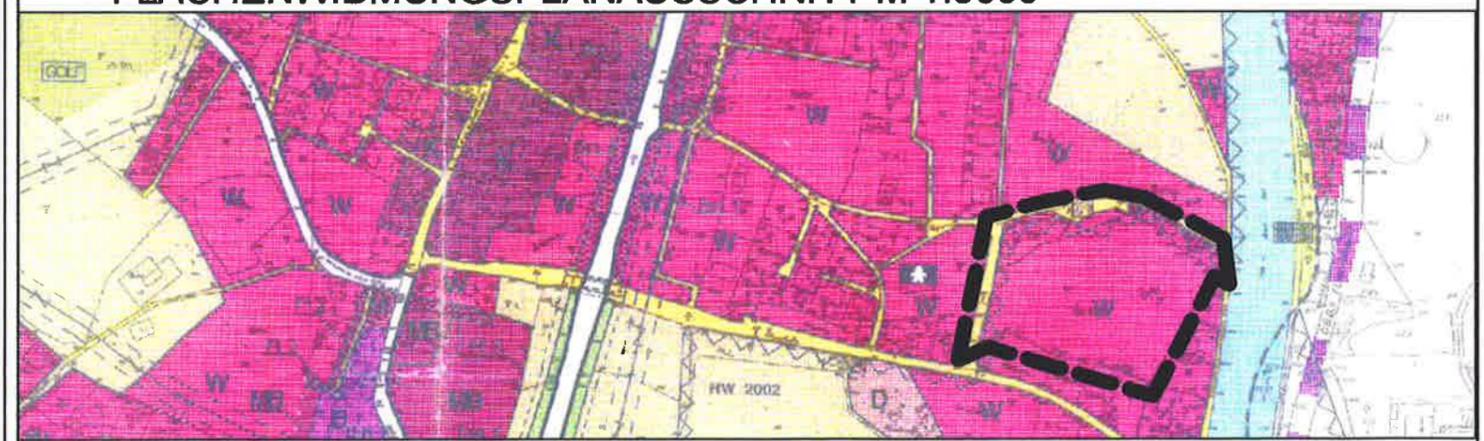
- Baufuchtlinie
 - Strassenfuchtlinie
 - Grundstücksgrenze vorhanden
 - Grenzlinie
 - Zu-u.Ausfahrtsverbot
 - Vollgeschoßanzahl als Höchstgrenze
 - offene Bauweise
 - Wohngebiet
 - Parzellenummer
 - bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - Parkplatz
 - Hochwasserlinie HW 2002
 - Grenze des Planungsraumes
- | Nutzungsschablone | |
|-------------------|-----------------|
| Baulandkategorie | Höhenfestlegung |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

SCHRIFTLICHE ERLÄUTERUNGEN

- GEBÄUDE:** AUF DEN BAUPLÄTZEN KÖNNEN WOHNGBÄUDE MIT MAX. 2 GESCHOSSEN IN OFFENER BAUWEISE ERRICHTET WERDEN.
- ES IST EINE MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE VON 7.0 METER BEI FLACHDÄCHERN , 8,5 METER BEI PULTDÄCHER UND 9,5 METER BEI ANDEREN DACHFORMEN ÜBER DEM STRASSENIVEAU DER SCHULSTRASSE EINZUHALTEN.
- DIE FUSSBODEN OBERKANTE MUSS IM ERDGESCHOSS IM MITTEL MINDESTENS 30 CM BZW HÖCHSTENS 45 CM ÜBER DEM STRASSENIVEAU DER SCHULSTRASSE ZU LIEGEN KOMMEN.
- NEBENGEBÄUDE:** LAUT O.Ö. BAUTECHNIKGESETZ
- BEPFLANZUNGEN:** BESTEHENDE BUSCH - UND BAUMBEPFLANZUNG AN DER SÜDLICHEN GRUNDSTÜCKSGRENZE DER PARZELLEN NR.233/13 , 233/14 , 233/15 233/16 U. 233/17 SIND ZU ERHALTEN .
- TRINKWASSER:** ANSCHLUSS AN ORTSWASSERLEITUNG
- ABWASSER:** ANSCHLUSS AN ORTSKANAL
- ENERGIEVERSORGUNG:** ANSCHLUSS AN BESTEHENDES ENERGIEVERSORGUNGSNETZ
- LEITUNGEN:** FÜR STROM; TELEFON; FERNSEHEN UND DGL. SIND NACH MÖGLICHKEIT ZU VERKABELN. WENN ERFORDERLICH, IST DER GEMEINDE DIE AUFSTELLUNG VON BELEUCHTUNGSMASTEN AUF DEN GRUNDSTÜCKEN ZU GESTATTEN.

DIE SONSTIGEN TEXTLICHEN FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR.22 ZORN ÄNDERUNG 1 ENTFALLEN

FLÄCHENWIDMUNGSPLANAUSCHNITT M 1:5000



NORDPFEIL

LÄNGEN - U. FLÄCHENMAßSTAB M 1 : 1000

